Bogotá, D. C.,18 de julio de 2023

Señores
XIE S.A
Atn. Ing. Manuel Alejandro Mazabuel García
Director de Obra
Carrera 11 No. 134 B 33
xie.kennedy.621@gmail.com
Ciudad

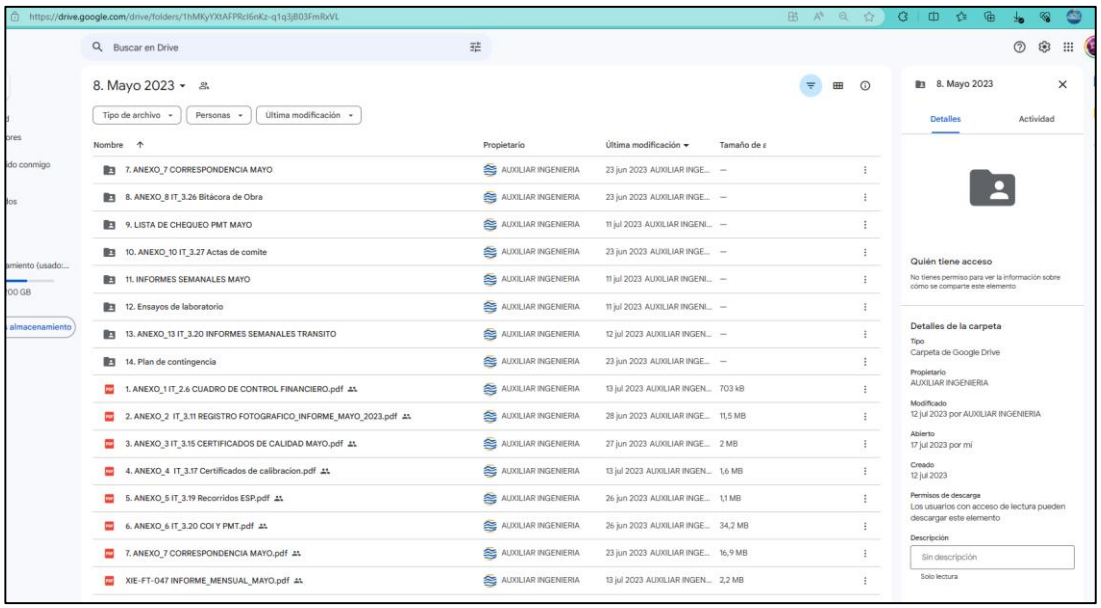
Ref.: **Cto N° CIN-717-2022.** Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Ambiental, Social y de Seguridad y Salud en el Trabajo a los contratos de Obra Pública resultantes del proceso de Licitación Pública N° FDLK-LP-004-2022 cuyo objeto es: INV-014 contratar las obras de construcción por el sistema de precios unitarios a monto agotable de la malla vial local y su espacio público asociado de la Localidad de Kennedy. **Grupo 1 - COP-621-2022.**

Asunto: Observaciones al Informe mensual No.8 (mayo) – Componente Técnico. Responde comunicación KNXIE22-621-784

Respetados Señores:

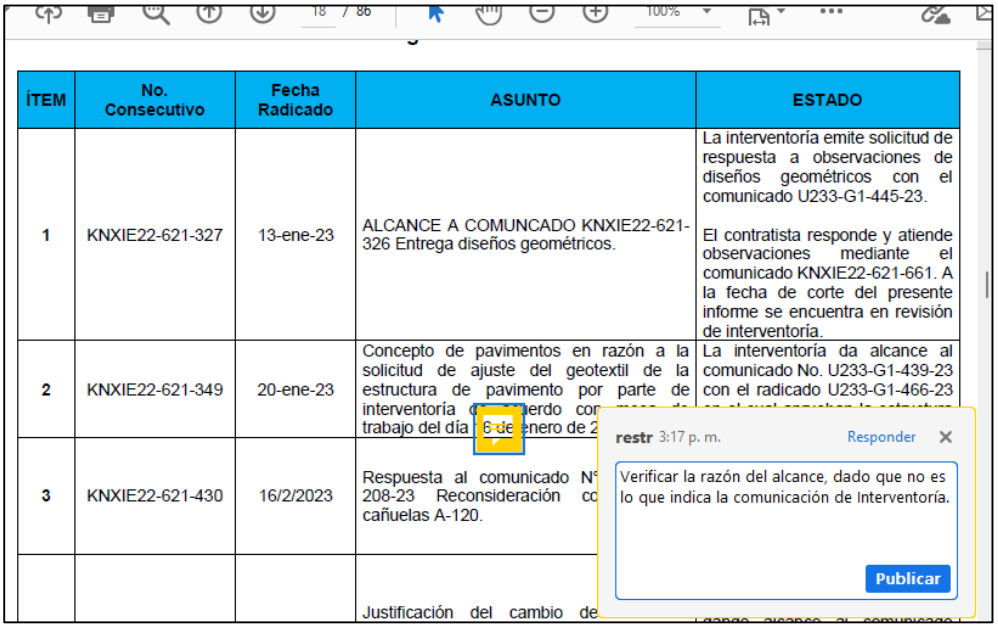
El Consorcio SCLV, con NIT N° 900.547.145-2, en cumplimiento de sus obligaciones como firma interventora, informa que, el Contratista, mediante comunicación KNXIE22-621-784 recibida el 17 de julio de 2023, presentó para revisión de la Interventoría, el informe mensual técnico No.8, correspondiente al periodo 1 al 31 de mayo de 2023.

En el link adjunto en la comunicación se encuentra la siguiente información:



Revisada la información suministrada por el Contratista se tiene las siguientes observaciones, las que se encuentran en notas sobre el PDF:

1. Página 18 del PDF:

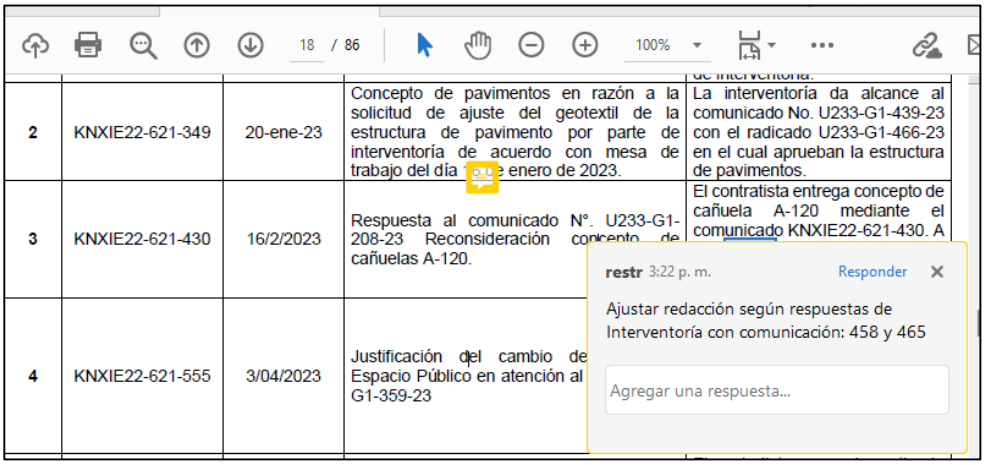


ÍTEM	No. Consecutivo	Fecha Radicado	ASUNTO	ESTADO
1	KNXIE22-621-327	13-ene-23	ALCANCE A COMUNCADO KNXIE22-621-326 Entrega diseños geométricos.	La interventoría emite solicitud de respuesta a observaciones de diseños geométricos con el comunicado U233-G1-445-23. El contratista responde y atiende observaciones mediante el comunicado KNXIE22-621-661. A la fecha de corte del presente informe se encuentra en revisión de interventoría.
2	KNXIE22-621-349	20-ene-23	Concepto de pavimentos en razón a la solicitud de ajuste del geotextil de la estructura de pavimento por parte de interventoría de acuerdo con mesa de trabajo del día 6 de enero de 2	La interventoría da alcance al comunicado No. U233-G1-439-23 con el radicado U233-G1-466-23
3	KNXIE22-621-430	16/2/2023	Respuesta al comunicado N° 208-23 Reconsideración co cañuelas A-120.	
			Justificación del cambio de	

restr 3:17 p. m. Responder

Verificar la razón del alcance, dado que no es lo que indica la comunicación de Interventoría.

Publicar



2	KNXIE22-621-349	20-ene-23	Concepto de pavimentos en razón a la solicitud de ajuste del geotextil de la estructura de pavimento por parte de interventoría de acuerdo con mesa de trabajo del día 6 de enero de 2023.	La interventoría da alcance al comunicado No. U233-G1-439-23 con el radicado U233-G1-466-23 en el cual aprueban la estructura de pavimentos.
3	KNXIE22-621-430	16/2/2023	Respuesta al comunicado N°. U233-G1-208-23 Reconsideración concepto de cañuelas A-120.	El contratista entrega concepto de cañuela A-120 mediante el comunicado KNXIE22-621-430. A
4	KNXIE22-621-555	3/04/2023	Justificación del cambio de Espacio Público en atención al G1-359-23	

restr 3:22 p. m. Responder

Ajustar redacción según respuestas de Interventoría con comunicación: 458 y 465

Agregar una respuesta...

2. Página 21 del PDF:

final de entrega y recibo a satisfacción de las obras y el acta de liquidación.

A cierre de este informe, El Contratista ha generado siete actas de recibo parcial de obra y está en trámite la conciliación de un acta de recibo parcial de obra correspondiente al mes de mayo.

Tabla 12. Afectación reserva presupuestal

CDP	Vigencia	Rubro	Descripción del Rubro	Valor	Afectación Presupuestal	Saldo CDP
1133 de fecha 19 de mayo de 2022	2022	O23011604490000002118.	Kennedy con mejor movilidad	$ 10.395.578.573,00	$ 1[illegible]414.745.816,00	$ 8.980.832.757,00
Vigencia Futura (Programación) No. 1 de fecha 24-may-22	2023	133011604490000000000.	Kennedy con mejor movilidad	$ 6.870.980.87[illegible]		
Vigencia Futura (Programación) No. 3 de fecha 24-may-22	2023	133011604490000000000.	Kennedy con mejor movilidad	$ 2.360.615.6[illegible]		
			TOTAL	$ 19.627.175.1[illegible]		

Fuente. Contrato de obra FDLK 621-[illegible]

restr 4:01 p. m. Responder

Actualizar según lo pagado por el FDLK en mayo

Publicar

Tabla 13. Balance financiero contrato de obra

Factura	CRP No.	PASIVO EXIGIBLE		VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO
		RESOLUCIÓN No.	FECHA		
BOG-78	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 107.882.277	$ 19.519.292.837,00
BOG-79	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 107.882.278	$ 19.411.410.559,00
BOG-80	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 1.198.981.261	$ 18.212.429.298,00
BOG-88	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 62.076	$ 18.212.367.222,00
BOG-91	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 96.200.879	$ 18.116.166.343,00
BOG-96	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 591.525.000	$ 17.524.641.343,00
BOG-98	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 744.723.456	$ 16.779.917.887,00
BOG-101	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 591.666.356	$ 16.188.251.531,00
Sin emitir factura	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 344.711.165	$ 15.843.540.366,00
TOTAL				$ 3[illegible]	

Fuente. Contratista XIE S.A.

restr 4:02 p. m. Responder

Actualizar según acta aprobada

3. Página 22:

2.6. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATISTA

Al cierre del presente informe, se adjunta el cuadro de control financiero correspondiente al periodo del 01 al 31 de mayo de 2023 en el **ANEXO_1_IT 2.6 CUADRO DE CONTROL FINANCIERO.**

2.7. INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO

El Contrato de obra FDLK 621 de 2022 no posee anticipo.

restr 4:04 p. m. Responder

Actualizar según acta aprobada

Publicar

4. Página 24:

Tabla 16. Actas de recibo parcial de obra

No. Acta	Descripción	Fecha	Valor	Observaciones
3	Acta de recibo parcial No. 1	5/12/2022	$ 107.882.277	05 al 31 octubre 2022
4	Acta de recibo parcial No. 2	30/11/2022	$ 1.306.863.539	01 al 30 noviembre 2022
5	Acta de recibo parcial No. 3	31/01/2023	$ 62.076	01 al 31 diciembre de 2022
6	Acta de recibo parcial No. 4	31/01/2023	$ 96.200.879	01 al 31 enero de 2023
7	Acta de recibo parcial No. 5	28/02/2023	$ 591.525.000	01 al 28 febrero de 2023
8	Acta de recibo parcial No. 6	31/03/2023	$ 744.723.456	01 al 31 marzo de 2023
9	Acta de recibo parcial No. 7	30/04/2023	$ 591.666.356	01 al 30 abril de 2023
10	Acta de recibo parcial No. 8	31/05/2023	$ 344.711.165	01 al 31 mayo de 2023

Fuente. Contratista XIE S.A

restr 4:36 p. m. Responder
Corregir el valor del acta parcial No.8
Publicar

2.10. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRAS PA
PÚBLICOS, ACTA DE RECORRIDO DE VERIFICACIÓN
PÚBLICOS Y/O EJECUCIÓN DE MANIOBRAS

5. En el anexo 7 falta la comunicación KNXIE22-621-644.

KNXIE22-621-644	28/04/2023	Acceso rampa vehicular, "Muy alta "	SCLV
KNXIE22-621-645	8/05/2023	Entrega de cronograma actualizad comité del pasado	
KNXIE22-621-646	9/05/2023	Entrega de ajuste informe técnico se ser parte del mes d	
KNXIE22-621-647	10/05/2023	Alcance al oficio KNXIE22-621-618 "F No.7 del área social correspondient	
KNXIE22-621-648	10/05/2023	Radicación informe semanal correspondiente al periodo del 3	
KNXIE22-621-649	10/05/2023	Informe de actividades semanales #28 del componente tránsito	

restr 5:09 p. m. Responder
Falta en el anexo 7
Publicar

6. Página 53:

3.13. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO CON SUS METAS FÍSICAS

Para el período correspondiente del 01 al 31 de mayo de 2023, el proyecto tiene el siguiente avance físico y financiero acumulado:

Tabla 26 Avance físico y financier

	CONDICIONES CONTRACTUALES (INICIALES)			
ITEM No.	DESCRIPCIÓN			
1	PRELIMINARES			
1001	REPLANTEO GENERAL			
1002	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)			

restr 5:14 p. m. Responder
Ajustar cantidades y valores, según acta parcial No.8 aprobada.
Publicar

7. Anexo 3 - Certificados de calidad de prefabricados:

- El Contratista debe aclarar porque para dos certificaciones diferentes de los prefabricados, las firmas digitales de Diana Martínez son iguales, tienen fecha del 2022-10-14 hora 11:55-05:00, una en documento de Concrearte y la otra en documento de prefacon.

- El proveedor del prefabricado no es el mismo que certifica el ensayo.

- El certificado de calidad no indica si cumple o no cumple la especificación correspondiente.

A continuación, se muestra las imágenes de lo indicado:

Bogotá, junio de 2023

Señores

XIE SA
Atn: Ing. Manuel Mazabuel
Email: xie.directorproyecto.621@gmail.com
Dirección: Bogota
Telefono: 3212149476

Referencia:	CERTIFICACION DESPACHOS, PROTOCOLOS CALIDAD
Asunto:	PERIODO 1 AL 30 DE MAYO DEL 2023

PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES CONCRETARTE

Certifica que:
Suministro las siguientes unidades en el periodo del Asunto a:

XIE SA Identificado con el Nit: 830061684

A continuación, se describen las cantidades:

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PROTOCOLO
BLOQUE DE CEMENTO A80	UND	295	023-0509

Quedamos atentos a cualquier información que se requiera al respecto.

Cordial saludo,

DIANA MARTINEZ

Firmado digitalmente por DIANA MARTINEZ
DN: cn=DIANA MARTINEZ gn=DIANA MARTINEZ c=Colombia ou=D o=PREFABRICADOS CONCRETARTE SAS ou=PREFABRICADOS CONCRETARTE SAS e=ocomercial@concretarte.com.co
Motivo: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2022-10-14 11:55-05:00

BEATRIZ LONDOÑO
SERNA GERENTE TECNICA
Anexo: Uno (1) folio



E.I.E. Echeverry Ingeniería y Ensayos S.A.S. — ONAC ACREDITADO ISO/IEC 17025:2017 09-LAB-017

Laboratorio de Control de Calidad

Dirección: Calle 245 N° 7-25
Teléfonos: (601) 7435509-(601)2255814-(601)6304515-(601)2315608
Bogotá, D.C. - Colombia

CALIDAD QUE GENERA CONFIANZA

INFORME DE ENSAYO
MÉTODO DE ENSAYO A FLEXIÓN DE LAS UNIDADES PREFABRICADAS, PARA DETERMINAR SU MÓDULO DE ROTURA

Norma	Control de documentos	Revisión No.	10
NTC 4109:2019 numeral 7	EIE-F-03-71	Fecha de emisión:	2023-01-19

Compañía:	PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES - PREFACON	Consecutivo informe:	EIE-INF/LAB-023-0501
Obra:	1596	Orden de trabajo No.	1770
Material:	Bordillos A-80 - Fecha de toma: 2023-03-07	Fecha de entrada:	2023-04-03
Procedencia:	Planta Prefacon	Fecha de ensayo:	2023-04-05



PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES PREFACON

Certifica que:
Suministro las siguientes unidades en el periodo del Asunto a:
XIE SA Identificado con el Nit: 830061684

A continuación, se describen las cantidades

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PROTOCOLO
CAJA INFERIROR SUMIDERO	UND	7	3044-0027
CABEZAL SUMIDERO SIN ANDEN	UND	1	3044-0027

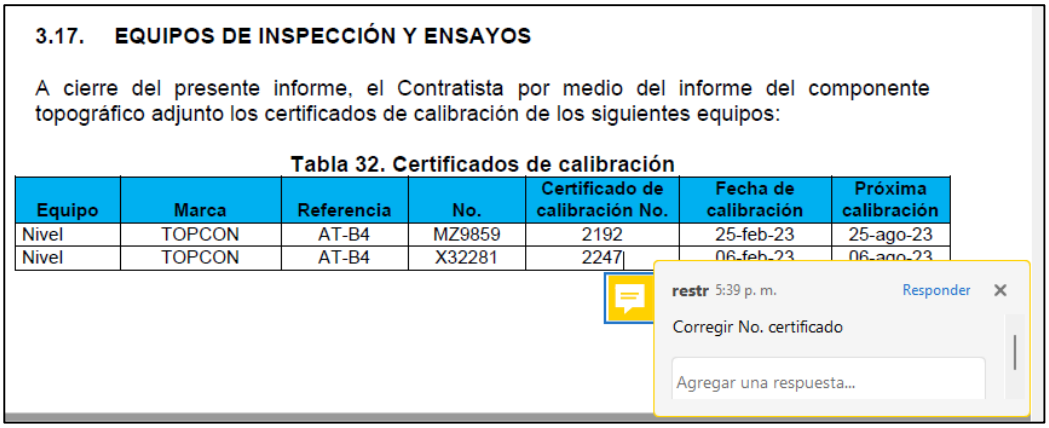
Quedamos atentos a cualquier información que se requiera al respecto.

Cordial saludo,

DIANA MARTINEZ

BEATRIZ LONDOÑO SERNA
GERENTE TECNICA
Anexo: Dos (2) folio

8. Pagina 72:



3.17. EQUIPOS DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS

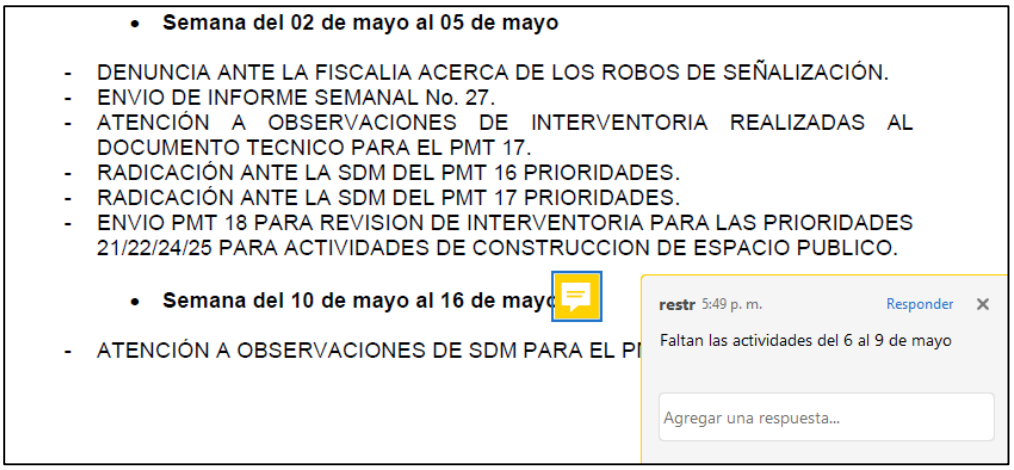
A cierre del presente informe, el Contratista por medio del informe del componente topográfico adjunto los certificados de calibración de los siguientes equipos:

Tabla 32. Certificados de calibración

Equipo	Marca	Referencia	No.	Certificado de calibración No.	Fecha de calibración	Próxima calibración
Nivel	TOPCON	AT-B4	MZ9859	2192	25-feb-23	25-ago-23
Nivel	TOPCON	AT-B4	X32281	2247	06-feb-23	06-ago-23

restr 5:39 p. m. Responder
Corregir No. certificado
Agregar una respuesta...

9. Página 76:



- **Semana del 02 de mayo al 05 de mayo**

- DENUNCIA ANTE LA FISCALIA ACERCA DE LOS ROBOS DE SEÑALIZACIÓN.
- ENVIO DE INFORME SEMANAL No. 27.
- ATENCIÓN A OBSERVACIONES DE INTERVENTORIA REALIZADAS AL DOCUMENTO TECNICO PARA EL PMT 17.
- RADICACIÓN ANTE LA SDM DEL PMT 16 PRIORIDADES.
- RADICACIÓN ANTE LA SDM DEL PMT 17 PRIORIDADES.
- ENVIO PMT 18 PARA REVISION DE INTERVENTORIA PARA LAS PRIORIDADES 21/22/24/25 PARA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE ESPACIO PUBLICO.

- **Semana del 10 de mayo al 16 de mayo**

- ATENCIÓN A OBSERVACIONES DE SDM PARA EL PI

restr 5:49 p. m. Responder
Faltan las actividades del 6 al 9 de mayo
Agregar una respuesta...

10. Página 78:

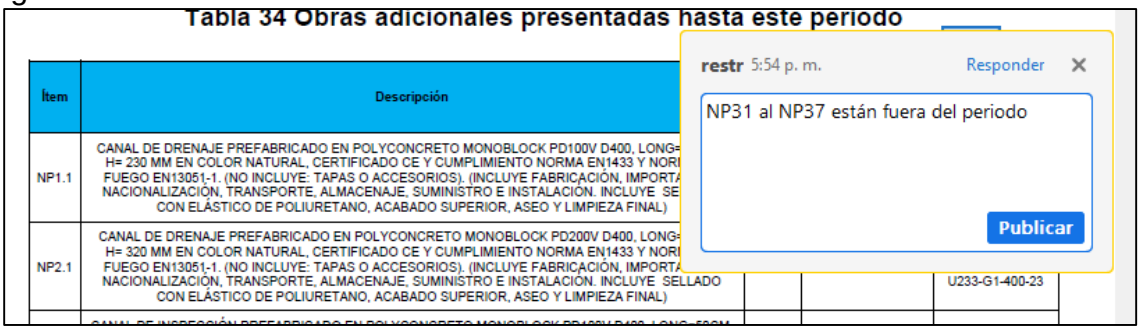
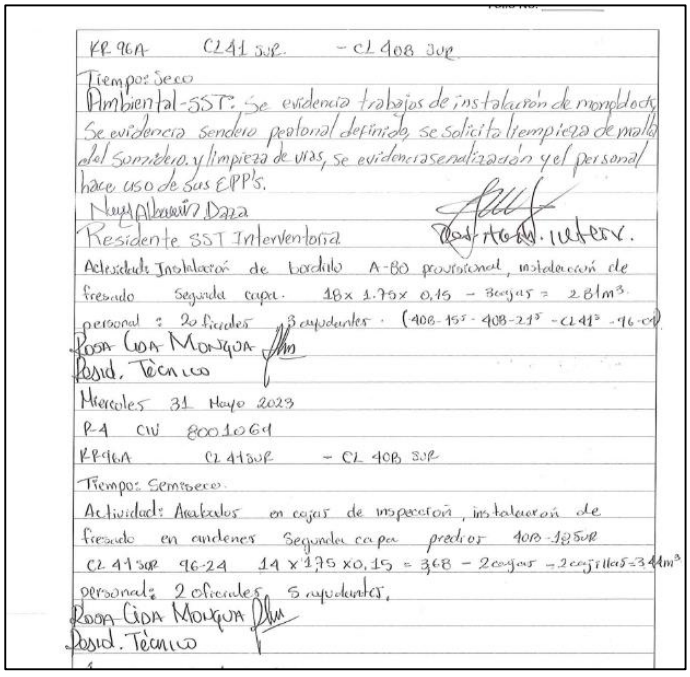


Tabla 34 Obras adicionales presentadas hasta este periodo

Ítem	Descripción			
NP1.1	CANAL DE DRENAJE PREFABRICADO EN POLYCONCRETO MONOBLOCK PD100V D400, LONG= H= 230 MM EN COLOR NATURAL, CERTIFICADO CE Y CUMPLIMIENTO NORMA EN1433 Y NORI FUEGO EN13051-1. (NO INCLUYE: TAPAS O ACCESORIOS). (INCLUYE FABRICACIÓN, IMPORTA NACIONALIZACIÓN, TRANSPORTE, ALMACENAJE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SE CON ELÁSTICO DE POLIURETANO, ACABADO SUPERIOR, ASEO Y LIMPIEZA FINAL)			
NP2.1	CANAL DE DRENAJE PREFABRICADO EN POLYCONCRETO MONOBLOCK PD200V D400, LONG= H= 320 MM EN COLOR NATURAL, CERTIFICADO CE Y CUMPLIMIENTO NORMA EN1433 Y NORI FUEGO EN13051-1. (NO INCLUYE: TAPAS O ACCESORIOS). (INCLUYE FABRICACIÓN, IMPORTA NACIONALIZACIÓN, TRANSPORTE, ALMACENAJE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SELLADO CON ELÁSTICO DE POLIURETANO, ACABADO SUPERIOR, ASEO Y LIMPIEZA FINAL)			U233-G1-400-23

restr 5:54 p. m. Responder
NP31 al NP37 están fuera del periodo
Publicar

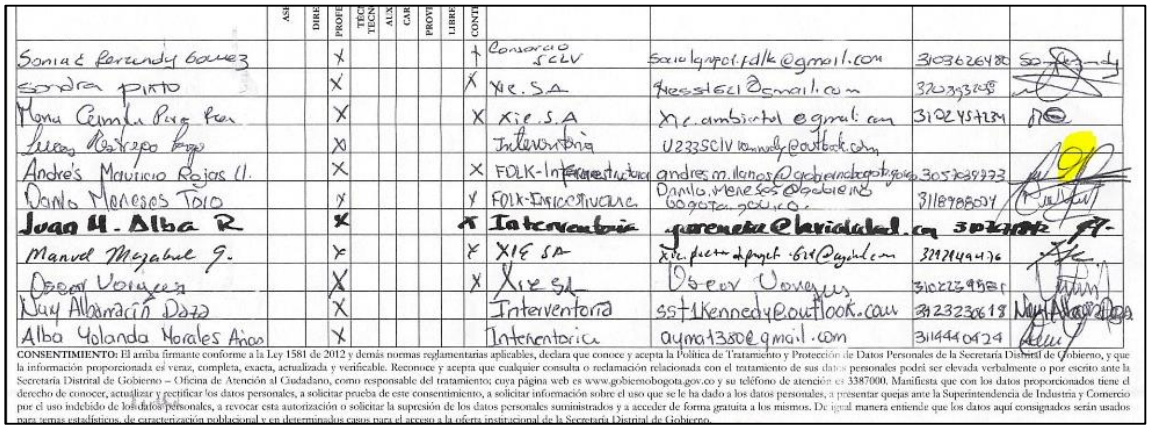
11. Anexo 8 – Bitácora, El Contratista debe adjuntar copia de la bitácora que está firmada por la Interventoría:



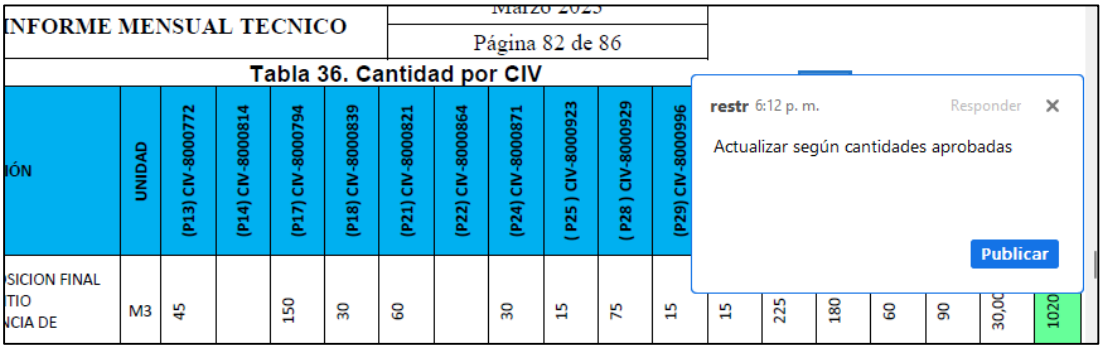
KR 96A CL 41 SUR - CL 40B SUR
Tiempo: Seco
Ambiental-SST: Se evidencia trabajos de instalación de monolocks. Se evidencia sendero peatonal definido, se solicita limpieza de malla del sendero y limpieza de vías, se evidencia señalización y el personal hace uso de sus EPP's.
Nayi Albarracín Daza
Residente SST Interventoría
Actividad: Instalación de bordillo A-80 provisional, instalación de fresado segunda capa. 18 x 1.75 x 0,15 = Bolsas = 2.81m3
personal: 2 oficiales 3 ayudantes. (40B-15 - 40B-21 - CL41 - 96-24)
Rosa Lida Monroy
Resid. Técnico

Miercoles 31 Mayo 2023
P-4 CW 8001061
KR96A CL 41 SUR - CL 40B SUR
Tiempo: Semisecco.
Actividad: Anclados en cajas de inspección, instalación de fresado en andenes Segunda capa predios 40B-18 SUR
CL 41 SUR 96-24 14 x 1.75 x 0.15 = 3.68 - 2 cargas - 2 cargas = 3.44m3
personal: 2 oficiales 5 ayudantes.
Rosa Lida Monroy
Resid. Técnico

12. Anexo 10 – actas de comité, El Contratista debe adjuntar copia del acta No.31 firmada por la Interventoría.



13. Página 81:



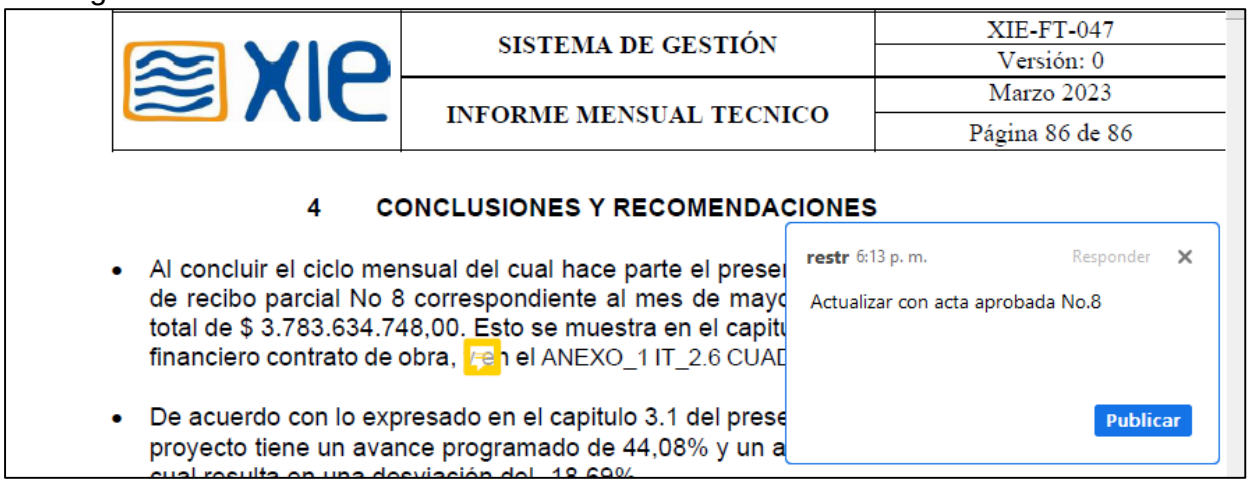
INFORME MENSUAL TECNICO — Marzo 2023 — Página 82 de 86

Tabla 36. Cantidad por CIV

IÓN	UNIDAD	(P13) CIV-8000772	(P14) CIV-8000814	(P17) CIV-8000794	(P18) CIV-8000839	(P21) CIV-8000821	(P22) CIV-8000864	(P24) CIV-8000871	(P25) CIV-8000923	(P28) CIV-8000929	(P29) CIV-8000996							
SICION FINAL TIO NCIA DE	M3	45		150	30	60		30	15	75	15	15	225	180	60	90	30,00	1020

restr 6:12 p. m. Responder
Actualizar según cantidades aprobadas
Publicar

14. Página 86:



	SISTEMA DE GESTIÓN	XIE-FT-047
XIE		Versión: 0
	INFORME MENSUAL TECNICO	Marzo 2023
		Página 86 de 86

4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Al concluir el ciclo mensual del cual hace parte el prese
de recibo parcial No 8 correspondiente al mes de mayo
total de $ 3.783.634.748,00. Esto se muestra en el capitu
financiero contrato de obra, en el ANEXO_1 IT_2.6 CUAD
- De acuerdo con lo expresado en el capitulo 3.1 del prese
proyecto tiene un avance programado de 44,08% y un a
cual resulta en una desviación del -18,69%

restr 6:13 p. m. Responder
Actualizar con acta aprobada No.8
Publicar

Una vez realizadas las correcciones, el Contratista debe actualizar:

- Control de revisiones.

- Tabla de índice y Contenido.

Así las cosas, la Interventoría ***NO APRUEBA*** el informe mensual técnico No.8, correspondiente al periodo 1 al 31 de mayo de 2023, contenido en el link suministrado por el Contratista con la comunicación KNXIE22-621-784 y solicita la subsanación en un plazo no mayor a tres (3) días al recibo de la presente comunicación.

Cordialmente

CONSORCIO SCLV



JUAN MANUEL ALBA ROJAS
Represent ante Legal

Anexo: Sin anexos

c.c. Ing. Andrés Mauricio Rojas Llanos – Infraestructura FDLK – Profesional de Apoyo
Ing. Danilo Meneses Toro – Infraestructura FDLK – Profesional de Apoyo
Archivo

Elaboró: LRL -KJPR Revisó: JMAR Aprobó: JMAR